

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15<sup>ο</sup>**  
**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 84/2017**

Περίληψη  
Περί καθορισμός των όρων διακήρυξης  
εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης

Στην Αγία Φωτεινή σήμερα την **31<sup>η</sup> Ιουλίου 2017** και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημαρχείου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμαρίου, υπό την προεδρία του κ. Παντελή Μουρτζανού, μετά από την αριθμ. 3709/25-7-2017 έγγραφη πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα σε καθένα από τα μέλη της ΟΙΚ.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής οι κ.κ.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μουρτζανός Παντελής
2. Σταθωράκης Γεώργιος
3. Φραγκιουδάκης Μενέλαος
4. Σημαντήρας Στέφανος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κλάδος Βασίλειος
2. Ψαρουδάκης Εμμανουήλ
3. Λίτινας Ιωάννης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το νόμο ο Πρόεδρος της ΟΙ.Ε. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης. Στη συνεδρίαση παρευρίσκοντο ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μανουσάκης Μιχαήλ για την τήρηση των πρακτικών της ΟΙΚ.Ε. Δήμου κ. Μανουσάκης Μιχαήλ για την τήρηση των πρακτικών της ΟΙ.Ε.

Ο πρόεδρος ανακοινώνει το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης που είναι ο καθορισμός των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτου.

Το Δ.Σ. με την 109/16 απόφαση του ενέκρινε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500,00 m<sup>2</sup> περίπου στην θέση ΑΣΦΕΝΤΙΛΗΔΕΣ της Τ.Κ. Πλατανίων της Δ.Ε. Κουρητών προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας. Ο τρόπος εκμίσθωσης προτείνεται να γίνει με ανοικτό πρόχειρο διαγωνισμό.

Για τους λόγους αυτούς προτείνω :

- α) Την εκμίσθωση του Δημοτικής έκτασης στην θέση ΑΣΦΕΝΤΙΛΗΔΕΣ της Τ.Κ. Πλατανίων της Δ.Ε. Κουρητών προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σταθμός Βάσης κινητής τηλεφωνίας.
- β) Να καθορίσουμε τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της ΟΙ.Ε. και λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 και 7 του Π.Δ. 270/81 και 72 του Ν.3852/10 και την ανωτέρω εισήγηση, εξέδωσε **ομόφωνα την 84/2017** απόφασή της ως εξής :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

- 1) Την εκμίσθωση του Δημοτικής έκτασης στην θέση ΑΣΦΕΝΤΙΛΗΔΕΣ της Τ.Κ. Πλατανίων της Δ.Ε. Κουρητών για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας
- 2) Καθορίζει του όρους διακήρυξης του ανωτέρω διαγωνισμού ως κάτωθι :

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

Ο διαγωνισμός θα είναι ανοικτός, φανερός και προφορικός και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα την 28/8/2017 και ώρα 12:00- 13:00 μμ, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

**ΑΡΘΡΟ 2ο**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί

κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας 7 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης έως το 2024. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται μία φορά το έτος και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΛΣΤΑ.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς τιμωρείται με αποζημίωση.

### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ουδέ δια την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε την λύση της μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο .

### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Η σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπερεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να μεταβάλλει την υφιστάμενη μορφή του μισθίου με προσθήκη ή αφαίρεση τμημάτων του.  
Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει από το μισθωτή διαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου να γίνει με τέτοιο τρόπο που να μην γίνουν επεμβάσεις στην υφιστάμενη μορφή του.

### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να το παραδώσει στην αρχική του μορφή.

### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των 100,00 €.

### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες. Διεύθυνση Αγία Φωτεινή Ρέθυμνο 74061. Τηλέφωνο 2833340218 FAX 2833340219  
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

## **ΑΡΘΡΟ 12.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης της ΟΙΚ.ΕΠ. όταν:

α) δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

β) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **ΑΡΘΡΟ 13.**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στο site του Δήμου.

Σχετική η 109/2016 απόφαση του Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Παντελής Μουρτζανός**

**Μανουσάκης Μιχαήλ**